

HONORAIRES DE TRANSACTION

MAISONS APPARTEMENTS ANNEXES TERRAINS FORETS COMMERCE ET PROFESSIONNELS	TTC (TVA en vigueur 20%)	Montant HT	% appliqué sur
	5%	4,17%	<i>Le prix de vente</i>
Honoraires minimum	7 800 €	6 500,00 €	
Honoraires pour parking, cave, garage	2 400 €	2 000 €	

Honoraires à la charge du mandant

Agence pouvant proposer des biens à la vente en inter-cabinet

Dans le cadre d'une délégation de mandat, le barème d'honoraires de l'agence détentrice du mandat initial s'appliquera

Missions complémentaires	TTC (TVA en vigueur 20%)	Montant HT
Avis de Valeur Vénale hors mandat de vente	150 €	125 €

Ici votre agence rédige le compromis ou la promesse de vente* Ce qui vous assure une signature dans les meilleurs délais !

**d'un immeuble d'habitation sauf cas particuliers ou demande contraire des parties*

HONORAIRES DE LOCATION DE VACANCES

	TTC (TVA en vigueur 20%)	Montant HT	% appliqué sur
Commission de location à la charge du locataire	18%	15%	<i>Le prix de la location</i>
Honoraires de gestion à la charge du propriétaire	10%	8%	<i>Le prix brut propriétaire</i>

Missions complémentaires	TTC (TVA en vigueur 20%)	Montant HT	
Recherche et transmission de devis	48 €	40,00 €	<i>Par projet (dans la limite de 3 devis)</i>
Déplacement de l'agence pour toute demande	30 €	25,00 €	<i>Par vacation dans la limite d'une heure</i>
Tout traitement autre non prévu dans le mandat de gestion	30 €	25,00 €	<i>De l'heure</i>

Honoraires à la charge du mandant

HONORAIRES DE LOCATION À L'ANNÉE

I - Mission de Location

*Location loi de 89 vide ou meublé*Honoraires charge bailleur

	TTC (TVA en vigueur 20%)	Montant HT	
Entremise et négociation	180,00 €	150,00 €	Offert dans cadre du mandat de gestion
Visite et constitution du dossier du preneur, rédaction des actes	6,00%	5,00%	Du montant du loyer hors charges annuel, dans la limite de 8 € du m ² habitable
Réalisation de l'état des lieux	3,00 €	2,50 €	prix du m ² habitable
<u>Honoraires charge locataire</u>	TTC (TVA en vigueur 20%)	Montant HT	
Visite et constitution du dossier du preneur, rédaction des actes	6,00%	5,00%	Du montant du loyer hors charges annuel, dans la limite de 8 € du m ² habitable
Réalisation de l'état des lieux	3,00 €	2,50 €	prix du m ² habitable

*Location autre que loi de 89*Honoraires charge bailleur

	TTC (TVA en vigueur 20%)	Montant HT	
Entremise et négociation	180,00 €	150,00 €	Offert dans cadre du mandat de gestion
Visite et constitution du dossier du preneur, rédaction des actes et réalisation de l'état des lieux	6,00%	5,00%	Du montant du loyer hors charges annuel
<u>Honoraires charge locataire</u>	TTC (TVA en vigueur 20%)	Montant HT	
Visite et constitution du dossier du preneur, rédaction des actes et réalisation de l'état des lieux	6,00%	5,00%	Du montant du loyer hors charges annuel

II - Mission de Gestion

Honoraires de gestion courante	7,50%	6,25%
--------------------------------	-------	-------

% applicable sur toutes les sommes encaissées pour le compte du mandant, règlement à la charge du mandant

Missions complémentaires

	TTC (TVA en vigueur 20%)	Montant HT	
Sinistre DO/impayé/dégât des eaux/Incendie Déclaration et suivi du dossier	48 €	40,00 €	Par dossier
Représentation du bailleur en expertise	30 €	25,00 €	Par vacation dans la limite d'une heure
Déplacement de l'agence	30 €	25,00 €	Par vacation dans la limite d'une heure
Recherche et transmission de devis	48 €	40,00 €	Par projet (dans la limite de 3 devis)
Déplacement de l'agence pour toute demande	30 €	25,00 €	Par vacation dans la limite d'une heure
Représentation du bailleur en assemblée générale / organisme public ou privé	90 €	75,00 €	De l'heure
Tout traitement autre non prévu dans le mandat de gestion	30 €	25,00 €	De l'heure

Honoraires à la charge du mandant