

HONORAIRES DE TRANSACTION

I - MAISONS APPARTEMENTS TERRAINS ET FORETS

	TOTAL TTC (au taux en vigueur de TVA de 20%)	Montant HT	% appliqué sur
De 1 200 000 € et au-delà	3%	2,50%	Prix de vente de 1 200 000 € et au-delà
De 800 000 € à 1 200 000 €	4%	3,33%	Prix de vente entre 800 000 et 1 200 000 €
De 400 000 € à 800 000 €	5%	4,17%	Prix de vente entre 400 000 et 800 000 €
De 100 000 € à 400 000 €	6%	5,00%	Prix de vente entre 100 000 et 400 000 €
De 0 € à 100 000 €	7%	5,83%	Prix de vente entre 0 et 100 000 €
Honoraires minimum	5 000 €	4 166,67 €	
Honoraires pour parking, cave, garage	2 400 €	2 000 €	
Honoraires à la charge du mandant			

II - COMMERCES, PROFESSIONNELS

	TOTAL TTC (au taux en vigueur de TVA de 20%)	Montant HT	
Honoraires minimum	5 000 €	4 166,67 €	
Tous prix de vente public	10,00%	8,33%	% appliqué au prix de vente
Honoraires à la charge du mandant			

III - MISSIONS COMPLEMENTAIRES

	TOTAL TTC (au taux en vigueur de TVA de 20%)	Montant HT
Avis de Valeur Vénale	120 €	100 €
Lettre d'Intention d'Achat	PRESTATION INCLUSE DANS NOS HONORAIRES	
Redaction Compromis de Vente	PRESTATION INCLUSE DANS NOS HONORAIRES	

Dans le cadre du Mandat de Vente Succès

Lorsque, Vous, Vendeur, présentez à votre agence vos futurs acquéreurs, 50% de nos honoraires vous sont rétribués, et nous vous accompagnons et sécurisons votre vente jusqu'à la signature de l'acte authentique

HONORAIRES DE LOCATION DE VACANCES

	TOTAL TTC (au taux en vigueur de TVA de 20%)	Montant HT	
Commission de location à la charge du locataire	18%	15%	% appliqué sur le prix de la location
Honoraires de gestion à la charge du propriétaire	10%	8%	% appliqué sur le prix brut propriétaire

HONORAIRES DE LOCATION À L'ANNEE

I - MISSION DE LOCATION	A LA CHARGE DU BAILLEUR		A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
	TTC	HT	TTC	HT
Location habitation principale loi de 89 en vide ou meublé				
1 - Entremise et négociation	250,00 €	208,33 €		
2 - visite du preneur et constitution de son dossier	3 € / m ²	2,50 € / m ²	3 € / m ²	2,50 € / m ²
3 - Rédaction du bail	3 € / m ²	2,50 € / m ²	3 € / m ²	2,50 € / m ²
4 - honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ²	2,50 € / m ²	3 € / m ²	2,50 € / m ²
TOTAL	250 € + 9 € / m²		9 € / m²	
Si cumul des missions de location ET de gestion ou en cas de relocation d'un bien en gestion par l'agence, les honoraires d'entremise et de négociation seront offerts et les honoraires de rédaction du bail seront abaissés à 2 €/m ² au lieu de 3 pour le bailleur ET le locataire				
Location d'habitation AUTRE que loi de 89				
Entremise, négociation, visite preneur, constitution de son dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux	10 € / m ²	8,33 € / m ²	10 € / m ²	8,33 € / m ²
Location à usage commercial ou professionnel				
Entremise, négociation, visite preneur, constitution de son dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux	6,00%	5,00%	6,00%	5,00%
% applicable sur le montant annuel du loyer Charges comprises				

II - MISSION DE GESTION

Tous les actes nécessaires à l'administration des immeubles, effectués en vertu et dans le cadre défini par le mandat de gestion signé entre l'agence et le mandataire. L'agence agissant en qualité de mandataire du bailleur mandant.

Tous types de Location	TTC	HT
Honoraires de gestion courante	10,00%	8,33%
% applicable sur toutes les sommes encaissées pour le compte du mandant. Règlement à la charge du mandant		

III - MISSIONS COMPLEMENTAIRES

Toutes prestations non prévues ci-dessus ou non incluses dans le mandat de gestion fera l'objet d'une facture sur la base de **95 € HT de l'heure + indemnités kilométriques**, à la charge du demandeur.

Adour Côte Sud Immobilier SARL